

20 августа 1918 года ВЦИК РСФСР издал декрет о муниципализации недвижимого имущества крупной буржуазии. Масштабно эта акция была проведена уже после бегства колчаковцев летом 1919 года. Одним из первых был муниципализирован Дом Грибушина со всеми примыкающими к нему строениями. Усадьбу занял сводный полевой запасной госпиталь. В 1920-1921 годы Пермский губздравотдел, переведя госпиталь с его штатом в другое помещение, начал текущий ремонт и переустройство дома под нужды санатория для взрослых легочных больных. Но уже осенью 1921 года санаторий в связи с эпидемией тифа закрывается. Весной следующего года бывший Дом Грибушина отдается Губздравотделом (приказ от 30 апреля 1922 года) Пермской губернской детской больнице. После ликвидации в 1923 году губернии и образования Пермского округа она стала именоваться «Пермская окружная детская больница» и просуществовала в бывшем купеческом особняке вплоть до 1987 года, с годами расширяя свою площадь за счет других зданий города. Текущий ремонт здания больницы, нередко проводимый силами персонала, не мог противостоять его постепенному ветшанию и неизбежному отставанию от санитарно-гигиенических требований к учреждению.

В 1979 году группой московских специалистов института «Спецпроектреставрация» было проведено обследование и составлено «Заключение о техническом состоянии памятника архитектуры начала XX века Дома Грибушина в г. Перми». В нем констатировалось полное или частичное разрушение карнизов, штукатурки и лепнины по всему фасаду здания. Пилоны ворот из кирпича утратили и штукатурку, и кованую решетку.





